

Obec Korská

Korská 244, 032 04 Liptovský Ondrej
- stavebný úrad -

Číslo: StÚKo/2022/117-2
Vypracoval: Ing. Čániová

V Korsej 01.06.2022

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Obec Korská ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 ods.1 písm. a) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená starostom obce, na podnet navrhovateľa podľa § 41 odst.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť navrhovateľa Paula Alastair Wilsona, bytom Demänová 42, 031 01 Liptovský Mikuláš, v splnomocnenom zastúpení spoločnosťou JOPAING s.r.o., so sídlom Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, konateľom spoločnosti Ing. Jozefom Pavlíkom, IČO: 44552831, vo veci návrhu na územné rozhodnutie na stavbu „**Technická infraštruktúra pre plánovanú výstavbu 3 rodinných domov**“ na pozemkoch parcelné číslo C KN 244/4 a C KN 245/4 k.ú. Korská.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 39, 39a odst.1,2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky číslo 453/2003 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu „**Technická infraštruktúra pre plánovanú výstavbu 3 rodinných domov**“ na pozemkoch parcelné číslo C KN 244/4 a C KN 245/4, k.ú. Korská.

Druh stavby: inžinierska stavba

Účel stavby: miestna obslužná komunikácia a inžinierske siete

Objekty stavby:

- SO - 01 spevnených plôch a komunikácie
- SO - 02 dažďová kanalizácia, prípojka vody a areálový rozvod vody
- SO - 03 prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia
- SO - 04 čistiareň odpadových vôd
- SO - 05 NN prípojky k parcelám
- SO - 06 areálový rozvod NN

Popis stavby:

Riešené územie má obdĺžnikový tvar, nachádza sa v intraviláne obce Kónská. Na pozemku C KN 245/4 sa uvažuje s výstavbou troch rodinných domov (samostatné projekty) s parkovacími spevnenými plochami. Napojenie na dopravnú sieť bude novovybudovanou cestou, ktorá bude v súkromnom vlastníctve ako areálové spevnené plochy ohraničené bránkou. Uvažované je so zásobovaním s vodou, elektrickou energiou z verejnej siete obce Kónská a odkanalizovaním do čistiarne odpadových vôd. Vstup a vjazd na pozemok je navrhnutý z východnej strany, z miestnej cesty.

Objekt SO-01 spevnené plochy a komunikácie

Stavba cesty je navrhnutá na pozemkoch C KN 244/4 a C KN 245/4. Dopravne je napojená na existujúcu miestnu cestu. Koniec navrhovanej cesty je uvažovaný pred posledným navrhovaným rodinným domom. Cesta je riešená ako slepá ulica. Celková dĺžka navrhovanej cesty bude 144,194m, v úseku km 0,000 - 0,0485 šírky 3,5m a od 0,0075-0,044194km šírky 5,5m. Rozšírenie cesty bude na úseku 0,0485 – 0,075 zo šírky 3,5m na 5m. Vedenie trasy je ovplyvnené existujúcou zástavbou. Šírkové usporiadanie: šírka vozovky 3,5 – 5,0 m, priečny sklon – jednostranný 0,5 – 1,0%. Konštrukcia vozovky: cestný betón v hrúbke 200mm, na cementom stmelenom podklade hrúbky 170mm. Do konštrukcie vozovky sa uvažuje osadiť elektrické ohrievanie vozovky pre odstránenie snehu a námrazy v zimných mesiacoch. Povrch vozovky je navrhnutý zdrsnený. Spôsob jazdy na ceste, v zúženej časti bude regulovaný svetelným signalizačným zariadením. Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do štrkového rebra, ktoré je umiestnené na pravej krajnici vozovky. Navrhovaná cesta bude osvetlená.

Pri každom rodinnom dome sa uvažuje s vybudovaním 3 parkovacích státí s rozmermi 3,50m x 6,00m.

SO - 02 dažďová kanalizácia, prípojka vody a areálový rozvod vody

Prípojka vody a areálový rozvod vody – areál bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý sa nachádza v telese miestnej cesty. Na pozemok C KN 244/4 bude privedená prípojka DN 50, ktorá bude rozvetvená vo vodomernej šachte na 3 vetvy o svetlosti DN 25, v dĺžke 83m, 119,0m a 144,0m. Na každej vetve bude osadené fakturačné meranie (vodomerná zostava). Za osadeným fakturačným meraním bude trasovaný areálový rozvod vody do každého rodinného domu svetlosti D50x4,6 z HDPE. Na navrhovanom areálovom rozvode vody a vodovodnej prípojke bude osadený vyhľadávací vodič.

Dažďová kanalizácia – odvodnenie parkovacích plôch a cesty budú zabezpečovať líniové žľaby s vpustami. Odvedie dažďových vôd týchto plôch a striech rodinných domov je navrhované areálovou dažďovou kanalizáciou priemeru DN 200 a dĺžky 140m, z rúr PVC. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude zaústená do obecnej dažďovej kanalizácie, nachádzajúcej sa v telese miestnej cesty. Na lomoch a sútokoch areálovej dažďovej kanalizácie budú vyhotovené vstupné kanalizačné šachty.

SO - 03 prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia

Navrhovaný areál bude odkanalizovaný gravitačnou areálovou splaškovou kanalizáciou svetlosti DN 200 z PVC-U potrubia, dĺžky 80,50m, do domovej čistiarne odpadových vôd (ČOV). ČOV sa bude nachádzať na pozemku C KN 245/4 približne v jeho rozšírení. Z areálovej splaškovej kanalizácie budú vyhotovené kanalizačné prípojky svetlosti DN 160 z potrubia PVC-U, pre každý budúci rodinný dom.

Vzhľadom k tomu, že ČOV je dočasná stavba do dobudovania a sprevádzkovania verejnej kanalizácie. Od ČOV je navrhnutá výhľadová kanalizácia DN 200 z PVC-U rúr, dĺžky 72,0m ktorá bude uložená pod budovanú cestu a bude zaslepená.

SO - 04 čistiareň odpadových vôd

Pre riešený areál je navrhnutá domová čistiareň odpadových vôd AT 15, ktorej základom je biologický reaktor. V procese čistenia odpadová voda prechádza cez mechanické predčistenie a biologické čistenie. V procese čistenia odpadových vôd bude vznikáť prebytočný kal, ktorý bude odčerpávaný pomocou fekálneho vozidla. Biologicky vyčistená voda má odtekať do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude ústiť do verejnej dažďovej kanalizácie.

SO - 05 NN prípojky k parcelám

Na pozemok bude vybudovaná nová podzemná NN prípojka z jestvujúceho verejného vzdušného rozvodu NN. Na stĺpe verejného rozvodu bude umiestnená poistková skrinka VRIS. Z nej bude zemou vedený kábel NAVY-J 4x70 do skupinového elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude osadený na hranici pozemku. Celková dĺžka káblovej prípojky NN bude 20,0m. Pre napájanie jednotlivých pozemkov budú z rozvádzača RE vyvedené káble AYKY-J 4x35 a kábel CYKY-J 5x2,5 pre signál HDO. Káble budú ukončené v hlavnom domovom rozvádzači.

SO - 06 areálový rozvod NN

Rieši vybudovanie jednotlivých vnútorných areálových rozvodov, ktoré budú slúžiť pre vyhrievanie a osvetlenie príjazdovej cesty, napájanie ČOV, elektrický zámok. Navrhnutých je šesť rozpojovacích skríň napájajúcich areálové rozvody.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemok parcelné číslo C KN 244/4, vo výmere 82 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 865, pre katastrálne územie Kanská, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vlastníkom pozemku je navrhovateľ.

Pozemok parcelné číslo C KN 245/4/5, katastrálne územie Kanská, je vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 865, druh pozemku záhrada, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vlastníkom pozemku je navrhovateľ.

K pozemku C KN 245/4 Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko pre použitie poľnohospodárskej pôdy pre vybudovanie stavby k územnému konaniu pod číslom OU-LM-PLO1-2022/005118-002 dňa 20.04.2022.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

a) polohopisné a výškové umiestnenie stavby

Objekt SO-01 spevnené plochy a komunikácie

Začiatok cesty sa napája z východnej strany na existujúcu miestnu cestu, pokračuje smerom západným v šírke 3,50m a v dĺžke cca 48,626m, kde kopíruje tvar pozemku parcelné číslo C KN 244/4, v tejto šírke prechádza na pozemok C KN 245/4. Na pozemku C KN 245/4 sa rozšíri na šírku 5,00m, stočí sa smerom severným. Po cca 17m sa stočí smerom západným a pokračuje v šírke 5,00m v dĺžke cca 79,33m kde bude ukončená pri parkovacích plochách RD 1.

Terén záujmového územia je svahovitý, začiatok cesty 0,000 km začína na výške 746,14 m.n.m., koniec cesty 0,14419 km je vo výške 771,30 m.n.m.

Pri každom rodinnom dome sa uvažuje s vybudovaním 3 parkovacích státí s rozmermi 3,50m x 6,00m.

SO - 02 dažďová kanalizácia, prípojka vody a areálový rozvod vody

Dažďová kanalizácia, bude umiestnená pod budovanou cestou v jej severnej strane. Začínať bude pri RD č. 1 a ukončená bude do dažďovej kanalizácie obce. Rozvod vody bude umiestnený pod budovanou cestou v jej južnej časti.

SO - 03 prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia

Začínať bude pri RD č.1, pôjde pod budovanou cestou, v jej strede. Bude ukončená do ČOV. Od šachty č. S1 bude pod cestou v jej severnej strane umiestnená výhľadová kanalizácia, ktorá bude zaslepená.

SO - 04 čistiareň odpadových vôd

Bude umiestnená na pozemku C KN 245/4 v jeho juhovýchodnej časti v mieste jeho zužovania.

SO - 05 NN prípojky k parcelám

Budú vedené v zemi, pod budúcou cestou. Od nového skupinového rozvádzača k jednotlivým budúcim rodinným domom.

SO - 06 areálový rozvod NN

Areálový rozvod bude vedený v zemi, pod novo budovanou cestou, v jej severnej časti. Vedľa cesty budú tiež osadené aj rozpojovacie skrine napájajúce areálové rozvody.

b) napojenie na komunikačnú sieť:

- z miestnej cesty, umiestnenej na pozemku C KN 385 (E KN 146/1)

c) napojenie na rozvodné siete

- **elektrická prípojka** bude napojená z jestvujúceho verejného vzdušného rozvodu NN zo stĺpa verejného rozvodu, umiestneného na pozemku C KN 385 (E KN 143/43), na ktorom bude osadená nová poistková skriňa VRIS.

- **vodovodná prípojka** bude napojená z verejného vodovodu, ktorý sa nachádza pod telesom miestnej cesty

- **splašková kanalizácia** do novovybudovanej ČOV, na pozemku navrhovateľa. Od ČOV je navrhnutá výhľadová kanalizácia, ktorá bude uložená od novo budovanú cestu a bude zaslepená.
- **dažďová kanalizácia** bude napojená do verejnej dažďovej kanalizácie, umiestnenej pod telesom miestnej cesty

d) požiadavky z chránených území alebo ochranných pásiem:

Dodržať ochranné pásma vyplývajúce z osobitných zákonov a vyjadrení dotknutých správcov inžinierskych sietí, vodných tokov, lesa. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné a bezpečnostné pásma.

e) vyhradenie podrobnejších podkladov, alebo projektovej dokumentácie:

Investor stavby do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zapracuje podmienky vyhradené v stanoviskách dotknutých organizácií.

f) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrením číslo OU-LM-OZSP-2022/003079-003 z 14.02.2022

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5, odstavec 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších doplnkov a §108, ods. 1, písm. m zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), dáva podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 1. a 2. tohto zákona nasledovné vyjadrenie:

súhlasí s projektovou dokumentáciou pre účel vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Technická infraštruktúra pre plánovanú výstavbu 3 rodinných domov“ za dodržania nasledovných podmienok:

- s odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a projektovou dokumentáciou,
- odpady zo stavby je nutné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch, pričom je potrebné uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva, a to uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov),
- na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska odvážať,
- upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom s ňou náležite nakladať,
- v prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- pred začatím stavebných prác je nutné v rámci ochrany pôdy vykonať skrývku humusovej vrstvy pôdy (ornice) a využiť ju na terénne úpravy a výsadbu v rámci revitalizácie pozemkov po plánovanej výstavbe rodinných domov. Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa vyjadrenia, ktoré sú výsledkom konaní uvedených v §99 ods. 1 písm. b) tohto zákona, v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vyjadrením číslo OU-LM-OSZP-2022/003074-02/Ks z 21.02.2022:

Projektová dokumentácia rieši dopravné napojenie aj technickú infraštruktúru (napojenie na inžinierske siete – vodu, elektrinu), splaškovú a dažďovú kanalizáciu zo záujmového územia, v ktorom je plánovaná výstavba troch rodinných domov na hranici intravilánu obce Konská, na pozemku par. č. KNC 244/4 a 245/4, k.ú. Konská. Stavebníkom Paul Alastair Wilson, Demänovská cesta 42/44, 031 01 Liptovský Mikuláš. Projekt pre stavebné povolenie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Vilček – reg. č. 6875*11, 02/2022. Projektovú dokumentáciu – vodohospodársku časť, spracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Stanislav Švec, reg. č. 5197*12, 02/2022.

Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §61 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby: „Technická infraštruktúra pre plánovanú výstavbu 3 rodinných domov“, KNC 244/4 a 245/4, k.ú. Konská, okres Liptovský Mikuláš súhlasíme s podmienkami:

1. s navrhovaným riešením SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia – ČOV budeme súhlasiť len ako s dočasným riešením do doby vybudovania a uvedenia do užívania verejnej splaškovej kanalizácie v obci Konská

2. po vybudovaní a uvedení do užívania verejnej splaškovej kanalizácie v obci Konská stavebníkovi vzniká povinnosť napojiť sa prípojkou splaškovej kanalizácie na verejnú splaškovú kanalizáciu vybudovanú v obci.

Upozorňujeme:

Dažďová kanalizácia, prípojka vody (spoločná časť od napojenia na verejný vodovod po VŠ), prípojka splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd sú v zmysle §52 vodného zákona vodné stavby. O povolenie vodných stavieb (podľa § 26 vodného zákona) a povolenie na osobitné užívanie vôd (podľa §21 vodného zákona) požiadajte tunajší orgán štátnej vodnej správy. K žiadosti o povolenie je potrebné predložiť súhlasné stanovisko správcu vodného toku – SVP, š.p. OZ Piešťany.

Vyjadrenie je zároveň záväzným stanoviskom v súlade s § 73 ods. 18 zákona 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, stanoviskom číslo OU-LM-
PLO1-2022/005118-002 z 20.04.2022:

ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. l/ zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 20 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ na základe žiadosti investora Paul Alastair Wilson, Demänovská cesta 42/44, Liptovský Mikuláš v zastúpení JOPAING s.r.o., Jilemnického 20/736, Liptovský Mikuláš, zo dňa 28.03.2022 dáva nasledovné stanovisko:

K realizácii stavby „Technická infraštruktúra pre plánovanú výstavbu 3 rodinných domov“ na parcele č. KN-C 245/4 v k.ú. Konská, obec Konská, a k vydaniu rozhodnutia pre jej umiestnenie v záujmovom území tunajší úrad nemá zásadné pripomienky pri dodržaní zásad ochrany PP, a to predovšetkým odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Konská, vytyčený lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Podľa navrhovaného stavu v riešenej lokalite na základe spracovanej projektovej dokumentácie pre stavbu „Technická infraštruktúra pre plánovanú výstavbu 3 rodinných domov“ v katastrálnom území Konská vypracovanej Ing. Macekom Vlčekom z 02/2022, mapových a evidenčných údajov o pozemku:

- výpisu z listu vlastníctva č. 865 zo dňa 19.04.2022 na p.č. KN-C 245/4 o výmere 2580 m² – druh pozemku záhrada
- kópie katastrálnej mapy zo dňa 19.04.2022

- súhlasného stanoviska Obce Konská č. OU-23/2022 zo dňa 23.02.2022

A po zidentifikovaní záujmového územia ide o trvalý záber poľnohospodárskeho pozemku parc. č. KN-C 245/4 v k.ú. Konská, na ktorej je potrebné konanie podľa ust. §17 zákona.

Po právoplatnom rozhodnutí o umiestnení stavby a pred vydaním stavebného povolenia, požiadať orgán ochrany PP o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona č. 220/2004 Z.z. v znp. – v zastavanom území obce do 5000m².

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v zmysle ustanovení zákona o správnom konaní.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Liptovský Mikuláš, vyjadrením ORHZ-LM1-2022/000129-
006 z 26.04.2022

posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Technická infraštruktúra pre plánovanú výstavbu 3 rodinných domov“ na pozemku č. parc. KN-C 925/1, 925/2, 925/3, 925/13, 925/5, 925/14 v k.ú. Konská a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. A spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina, vyjadrením číslo 202203-SP-0339-1 z 19.04.2022

na základe žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite prikładáme na situačnom výkrese ako prílohu vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1. Vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň sa Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska služby ma kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

2.7. Platnosť vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš, vyjadrením číslo 1534/2022/MH z 04.03.2022:

S predloženým projektom súhlasíme s týmito pripomienkami:

- upozorňujeme, že osadenie navrhovaného požiarneho hydrantu na verejnom vodovode v našej správe nesúhlasíme. V blízkosti záujmového územia sa na verejnom vodovode nachádza existujúci hydrant.
- na základe uvedenej potreby vody LVS, a.s., dodá a namontuje 3 vodomery s trvalým prietokom $Q_3 = 4 \text{ m}^3/\text{h}$.
- križovanie prípojok s potrubiami v našej správe žiadame realizovať v zmysle STN.
- vzhľadom na celkovú dĺžku navrhovanej vodovodnej prípojky LVS, a.s. nezaručí tlakové pomery a kvalitu vody v zmysle platných predpisov. V prípade potreby odporúčame osadenie AT stanice na zvýšenie tlaku a dezinfekciu vody priamo v spotrebisku
- v prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poruchám na potrubiach alebo zariadeniach v našej správe, žiadame

ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.

- pre zriadenie vodovodnej prípojky je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačive, stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu a ďalšie náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov.
 - upozorňujeme, že v prípade zmeny schválenej trasy vodovodnej prípojky bez písomného súhlasu stavebného úradu, resp. starostu obce, nebude takáto prípojka našimi pracovníkmi pripojená na verejný vodovod.
 - v zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly resp. výmeny vodomeru a kontrolu hlavnej revíznej šachty.
- Platnosť vyjadrenia je do 04.03.2024

Slovak Telekom, a.s. Bratislava, vyjadrením číslo 6612217260 z 31.05.2022

Na základe žiadosti Slovak Telekom a.s., dáva nasledovné stanovisko pre záujmové územie:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktoré mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa,

Dôležité upozornenie:

- § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené stavby a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Obec Kónská, Obecný úrad Kónská, záväzným stanoviskom číslo OU-127/2022 z 26.04.2022:

Súhlasí s napojením stavby na miestu komunikáciu v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Obec Kónská, Obecný úrad Kónská, záväzným stanoviskom číslo OU-23/2022 z 23.02.2022:

Súhlasí s projektovou dokumentáciou k územnému a stavebnému povoleniu na stavbu „Technická infraštruktúra pre plánovanú výstavbu 3 rodinných domov“ na parcelách č. 244/4 a 245/4 v zastavanom území obce, v katastrálnom území Kónská, evidovaných na LV č. 865.

g) rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V stanovenej lehote nik nepodal námietky voči podanému návrhu.

Toto rozhodnutie platí podľa §40 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Ne Stratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím, podľa §40 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 11.03.2022 podal navrhovateľ Paul Alastair Wilson, bytom Demänová 42, 031 01 Liptovský Mikuláš, v splnomocnenom zastúpení spoločnosťou JOPAING s.r.o., so sídlom Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš, konateľom spoločnosti Ing. Jozefom Pavlíkom, IČO: 44552831, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Technická infraštruktúra pre plánovanú výstavbu 3 rodinných domov“ na pozemkoch parcelné číslo C KN 244/4 a C KN 245/4 k.ú. Korská.

Pozemok parcelné číslo C KN 244/4, vo výmere 82 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 865, pre katastrálne územie Korská, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vlastníkom pozemku je navrhovateľ.

Pozemok parcelné číslo C KN 245/4/5, katastrálne územie Korská, je vedený v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 865, druh pozemku záhrada, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vlastníkom pozemku je navrhovateľ. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k projektovej dokumentácii stavby k územnému konaniu pod číslom OU-LM-PLO1-2022/005118-002 dňa 20.04.2022. V uvedenom stanovisku úrad nemá zásadné pripomienky pri dodržaní zásad ochrany PP a to predovšetkým odňatie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Stavebný úrad dňa 26.04.2022 oznámil verejnou vyhláškou podľa §36 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie územného konania.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle §36 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania s miestnym šetrením.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli oboznámení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a že na neskôr podané námietky sa neprihľadne. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde a kedy je možné nahliadať do podkladov rozhodnutia.

V stanovenej lehote nik nepodal námietky voči podanému návrhu.

K stavbe sa písomne vyjadrili dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia a rozhodnutia boli zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, kde boli označené názvom orgánu štátnej správy, číslom a dátumom vydania.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia so situačným nákrešom umiestnenia stavby. Táto bola spracovaná oprávnenou osobou. V zmysle §46 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oprávnená osoba zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

Predložená žiadosť o umiestnení stavby bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §3 ods. 6 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a taktiež žiadosť bola preskúmaná z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutím o umiestnení

predmetnej stavby nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu prípadne ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov územného konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Korská prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ulica Jána Kalinčiaka č.39/3, 032 03 Liptovský Ján. O odvolaní rozhodne Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom. Návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Ing. Miroslav Kamhal
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Vyvesené dňa: 01.06.2022

Zvesené dňa: 16.06.2022

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

navrhovateľ:

Paul Alastair Wilson, Demänová 42, 031 01 Liptovský Mikuláš,
v splnomocnenom zastúpení spoločnosťou JOPAING s.r.o., Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš
majiteľ parcely C KN 385 (E KN 146/1)
Agria Liptovský Ondrej, a.s. 032 04 Liptovský Ondrej 126

majiteľ susedných pozemkov C KN 244/3 a C KN 245/3 a stavieb na nej
Bc. Dávid Benedík, 049 18 Revúcka Lehota 1

majiteľ susedných pozemkov C KN 241/1, C KN 241/2, C KN 241/3, C KN 242 a stavieb na nich:
Daniel Dermek, 032 04 Kinská 230

majitelia susedných pozemkov C KN 291/1 (E KN 143/1), C KN 246 (E KN 143/31), C KN 385 (E KN 143/41 , E KN 143/46)

Michal Kováč, Beňadiková 120, SR, 032 04 Liptovský Ondrej
Ružena Vojačková - Dermeková, Schwabstr. 80/M6, 3018-Bern, Švajčiarsko
Slavomír Žiaran, Kinská 266
Vladimír Mlynarčík, Kinská 226
Ján Pleva (mladší) Kinská 229
Ing. Milan Valaštiak, Vrbická 1869/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
Kvetoslava Žatková, Lipová 521/1, 031 04 Liptovský Mikuláš
Ľubica Drahusová, Dubová 493/1, 031 04 Liptovský Mikuláš
Magdaléna Jamnická, Kinská 234
Ján Jamnický, Pálenícka 470, 031 01 Liptovský Mikuláš
Ľudovít Jamnický, 976 37 Hrochoť 440
Darina Plevová, 032 04 Kinská 254
Vladimír Jamnický, 032 04 Kinská 218
Jaroslav Jamnický, Priebežná 492, 031 01 Liptovský Mikuláš
Elena Stupková Elena, Stodolova 1895/5, 031 01 Liptovský Mikuláš
Ing. Michal Bošanec, Dlhá Lúka 208, Kvačany
Ján Kuchárik, 032 04 Liptovský Ondrej 124
Ľubomír Žiaran, Kinská 245
Jaroslav Pleva, 013 13 Kinská 205
Janka Plevová, Kinská 204
Zuzana Husáriková, Kinská 268
Žaneta Šrollová, 283, 032 04 Kinská 283
Pavel Dermek, Jakubovany, č. 59
Tibor Kuchárik, Štúrova 727/13, 033 01 Liptovský Hrádok
Michal Dermek (Prachár), 259, 032 04 – neznámy spolumajiteľ
spolumajitelia zastúpení Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 47 Bratislava:
Anna Bistiaková (Lazisťanová)
Mária Dermeková
Anna Dermeková (maloletá1)
Ján Mlynarčík (1)

- majiteľ pozemku C KN 385 (E KN 146/1)
Agria Liptovský Ondrej, a.s., 032 04 Liptovský Ondrej č. 126

- majitelia susedného pozemku C KN 385 (E KN 143/43)
Ján Kuchárik, 032 04 Liptovský Ondrej 124
Vladimír Mlynarčík, 032 04 Kinská 226
Tibor Kuchárik, Štúrova 727/13, 033 01 Liptovský Hrádok
spolumajiteľ zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 47 Bratislava:
Adam Mlynarčík (1)

Na vedomie dotknutým orgánom, zaslané e DESK:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

- úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva
- úsek štátnej vodnej správy

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 03101 Liptovský Mikuláš

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Podunajské Biskupice

Obec Korská, Obecný úrad, Korská 244, 032 04 Liptovský Ondrej

projektant stavby:

Ing. Marek Vlček, V-Projekt, s.r.o., Rajčurska 56, 917 05 Trnava

Príloha: 1 x situácia

Správny poplatok v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písmeno a) ods.1 bol zaplatený vo výške 240,00 € .

